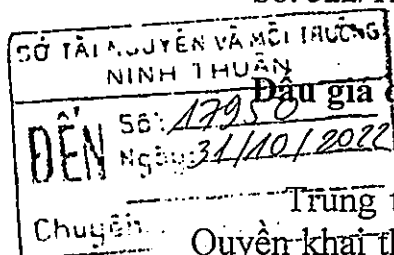


Ninh Thuận, ngày 31 tháng 10 năm 2022

Số: 522/TB-TTĐVĐGTS



## THÔNG BÁO

### Đấu giá quyền khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá: Quyền khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận quản lý (thuộc thẩm quyền cấp phép của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận).

#### 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá đấu giá, tiền đặt trước:

a) Khu vực 1 (chưa thăm dò khoáng sản):

- Vị trí: Mỏ đá xây dựng Hòn Giải, xã Nhơn Sơn và xã Mỹ Sơn, huyện Nhơn Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

- Loại khoáng sản: Đá xây dựng.

- Diện tích: 35,9 ha.

- Tài nguyên dự báo: 7.180.000 m<sup>3</sup>.

- Giá khởi điểm: R = 3% (R: mức thu tiền cấp quyền khai thác).

- Bước giá: 0,15%.

- Tiền đặt trước: 5.146.000.000 đồng (Năm tỷ, một trăm bốn mươi sáu triệu đồng).

b) Khu vực 2 (chưa thăm dò khoáng sản):

- Vị trí: Mỏ vật liệu san lấp Núi Nai (đất san lấp), thuộc điểm quy hoạch số 39A, xã Phước Trung, huyện Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận.

- Loại khoáng sản: Đất san lấp.

- Diện tích: 37,58 ha.

- Tài nguyên dự báo (Q): 2.600.000 m<sup>3</sup>.

- Giá khởi điểm: R = 3% (R: mức thu tiền cấp quyền khai thác).

- Bước giá: 0,15%.

- Tiền đặt trước: 798.700.000 đồng (Bảy trăm chín mươi tám triệu, bảy trăm nghìn đồng).

**Ghi chú:** Các khu vực thực hiện đấu giá quyền khai thác khoáng sản nêu trên thuộc khu vực quy hoạch khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường của tỉnh, chưa được thăm dò nên trữ lượng khoáng sản chỉ là tài nguyên dự báo. Việc xác định trữ lượng khoáng sản, mức sâu khai thác để thực hiện tính tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản, lập hồ sơ cấp phép khai thác sẽ được thực hiện sau khi có kết quả thăm dò, phê duyệt trữ lượng.

#### 2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ.

Tiền mua hồ sơ không được hoàn trả theo quy định. Trừ trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được.



b) **Tiền đặt trước:** Nộp vào tài khoản số **6151000005608** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận hoặc tài khoản số **4900201008420** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam-Chi nhánh tỉnh Ninh Thuận (*trong thời gian 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản*).

Ngay sau khi Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản nhận được Thông báo kết quả xét chọn hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản của Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành Thông báo gửi đến các các tổ chức, cá nhân được xét chọn tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản về việc yêu cầu nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng thương mại trước ngày mở cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

**3. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 01/11/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/11/2022 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận*).

**4. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** từ ngày 23/11/2022 đến ngày 25/11/2022 trong giờ hành chính tại thực địa (Mỏ đá xây dựng Hòn Giải, xã Nhơn Sơn và xã Mỹ Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận. Mỏ vật liệu san lấp Núi Nai, xã Phước Trung, huyện Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận).

**5. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia và điều kiện được xét chọn tham gia đấu giá:**

a) **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 01/11/2022 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 30/11/2022 trong giờ hành chính tại Quầy tiếp nhận và trả hồ sơ Sở Tài nguyên và Môi trường thuộc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Ninh Thuận (*Địa chỉ: Số 44 đường 16 tháng 4, phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận*).

b) **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh Ninh Thuận ban hành quy định đấu giá quyền khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

\* **Hồ sơ tham gia đấu giá thành lập 02 bộ** (theo Quyết định số 4411/QĐ-STNMT ngày 28/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt thành phần hồ sơ đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận đợt 3 năm 2022), gồm:

- Bản chính: Đơn đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản (*Mẫu số 01 Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09 tháng 9 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tài chính*);

- Hồ sơ giới thiệu năng lực, kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế biến khoáng sản (bao gồm: giới thiệu về năng lực, kinh nghiệm trong thăm dò

khai thác và chế biến khoáng sản; giới thiệu về năng lực tài chính và khả năng huy động tài chính; kế hoạch sơ bộ về đầu tư thăm dò, khai thác, chế biến tiêu thụ sản phẩm và kèm theo tài liệu để chứng minh):

+ Bản chính (đóng tập), theo *Mẫu số 02 Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09 tháng 9 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tài chính* và có tài liệu chứng thực đối với các nội dung sau:

**Theo Mục I.2. Tổng số năm kinh nghiệm:**

+ Đối với các khu vực khoáng sản đá xây dựng: Phải có tối thiểu 01 (một) Giấy phép khai thác khoáng sản cùng loại với khoáng sản tham gia đấu giá (kèm theo bản sao giấy phép khai thác khoáng sản được cấp và tài liệu liên quan chứng minh).

+ Đối với các khu vực khoáng sản vật liệu san lấp: Phải có tối thiểu 01 (một) Giấy phép khai thác khoáng sản cùng loại với khoáng sản tham gia đấu giá hoặc giấy phép khai thác đối với các loại khoáng sản có yêu cầu về công nghệ khai thác tương đương hoặc cao hơn (cát xây dựng, sét gạch ngói, đá xây dựng,...); (kèm theo bản sao giấy phép khai thác khoáng sản được cấp và tài liệu liên quan chứng minh).

**Theo Mục I.3. Năng lực tài chính:**

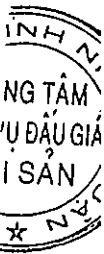
+ Văn bản xác nhận vốn chủ sở hữu theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khoáng sản năm 2010, đáp ứng điều kiện tối thiểu bằng 50% chi phí thăm dò và 30% tổng mức đầu tư dự án khai thác khoáng sản theo quy định tại Điều 40, Điều 53 Luật Khoáng sản năm 2010 (Tổng mức đầu tư thăm dò, khai thác dự kiến tại các khu vực như sau: Khu vực 1: Đá xây dựng Hòn Giài là 19,3 tỷ đồng; Khu vực 2: Vật liệu san lấp Núi Nai là 3,6 tỷ đồng).

+ Bản sao báo cáo tài chính trong 03 năm gần nhất (2019, 2020, 2021) đã được kiểm toán hoặc bản sao của một trong các tài liệu sau: Biên bản kiểm tra quyết toán thuế trong năm tài chính gần nhất; Tờ khai quyết toán thuế có xác nhận của cơ quan quản lý thuế hoặc tờ khai quyết toán thuế điện tử và tài liệu chứng minh thực hiện nghĩa vụ nộp thuế phù hợp với tờ khai.

+ Văn bản xác nhận của cơ quan quản lý thuế về số tiền đã nộp thuế tài nguyên và phí bảo vệ môi trường trong 03 năm gần nhất >0 (2019, 2020, 2021).

+ Văn bản xác nhận không còn nợ thuế tài nguyên và phí bảo vệ môi trường của cơ quan quản lý thuế (xác nhận tại quý gần nhất).

+ Văn bản hoặc hồ sơ, tài liệu chứng minh tài sản có khả năng thanh khoản cao là tiền mặt và tương đương tiền mặt, các công cụ tài chính ngắn hạn, các chứng khoán sẵn sàng để bán, chứng khoán dễ bán, các khoản phải thu thương mại, các khoản phải thu tài chính ngắn hạn và các tài sản khác mà có thể chuyển đổi thành tiền mặt trong vòng một năm để đáp ứng yêu cầu nguồn lực tài chính thực hiện đấu giá với giá trị là 30% tổng mức đầu tư thăm dò, khai thác



dự kiến (Khu vực 1: Đá xây dựng Hòn Giỏi là 5,79 tỷ đồng; Khu vực 2: Vật liệu san lấp Núi Nai là 1,08 tỷ đồng).

**Theo Mục I.4.** Bảng kê khai máy móc thiết bị khai thác, chế biến khoáng sản chủ yếu (Kèm theo tài liệu chứng minh: hóa đơn hoặc các giấy tờ khác chứng minh thuộc sở hữu của các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản), trong đó phải đáp ứng các yêu cầu tối thiểu các máy móc, thiết bị chuyên ngành sau:

+ Đối với đá xây dựng: Có trạm nghiền đá công suất  $\geq 250$  tấn/giờ ( $\geq 01$  dây chuyền); Máy khoan MK5 ( $\geq 01$  chiếc); Máy nén khí ( $\geq 01$  chiếc); Máy đào, máy xúc ( $\geq 02$  chiếc); Máy ủi 110CV ( $\geq 01$  chiếc); Ôtô tự đổ  $\geq 10T$  ( $\geq 04$  chiếc).

+ Đối với vật liệu san lấp: Có máy đào, máy xúc ( $\geq 02$  chiếc); Ôtô tự đổ  $\geq 5T$  ( $\geq 02$  chiếc).

**Mục II.** Kế hoạch sơ bộ về đầu tư thăm dò, khai thác, chế biến, tiêu thụ sản phẩm: Có Phương án khai thác, chế biến, tiêu thụ sản phẩm khoáng sản hiệu quả, phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương nơi có mỏ khoáng sản, cụ thể:

+ Nêu các hình thức chế biến, sử dụng khoáng sản; địa chỉ (công trình, dự án, thị trường tiêu thụ...) sử dụng, tiêu thụ khoáng sản hoặc sản phẩm khoáng sản sau chế biến (nếu có).

+ Văn bản cam kết thực hiện các nội dung nêu trên.

- Bản cam kết thực hiện dự án nêu trúng đấu giá (Bản chính, lập theo *Mẫu số 03 Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09 tháng 9 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tài chính*):

+ Có văn bản cam kết thực hiện nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép thăm dò đúng thời hạn quy định và nếu không nộp hồ sơ đúng thời hạn thì chấp nhận việc hủy kết quả đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định tại khoản 1 Điều 72 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

+ Có văn bản cam kết thực hiện nộp tiền trúng đấu giá theo quy định và nếu không nộp thì chấp nhận việc hủy kết quả đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định tại khoản 1 Điều 72 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

+ Có văn bản cam kết việc thỏa thuận bồi thường, giải phóng mặt bằng khu vực trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản và hỗ trợ kinh phí nâng cấp, duy tu, xây dựng hạ tầng kỹ thuật và công trình phúc lợi tại địa phương nơi có mỏ khoáng sản theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 5 Luật Khoáng sản năm 2010.

- Bản chính hoặc bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản chính kèm theo để đối chiếu: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, đáp ứng điều kiện theo quy định tại Điều 51 Luật Khoáng sản năm 2010.

- Biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (photocopy).

- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

**c) Điều kiện được xét chọn tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân được xét chọn tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản khi đáp ứng đủ các yêu cầu quy định tại: Điểm b khoản 3 Điều 13, khoản 3 Điều 14 Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh Ninh Thuận ban hành quy định đấu giá quyền khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; điểm b, điểm c khoản 2 Điều 19 Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2012 của Chính phủ về đấu giá quyền khai thác khoáng sản và các tiêu chí theo Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh đợt 3 năm 2022 được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tại Văn bản số 4120/UBND-KTTH ngày 21/9/2022.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

a) Thời gian tổ chức đấu giá: **Dự kiến vào hồi 8 giờ 00 phút ngày 15/12/2022 (Sáng thứ năm).**

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xem tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 523/QC-TTĐVĐGTS ngày 31/10/2022.

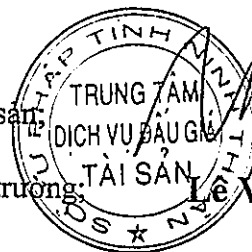
Địa chỉ liên hệ để biết thêm chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận). Điện thoại: 0259.3838038.

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 523/QC-TTĐVĐGTS ngày 31/10/2022)

**Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận;
- UBND xã Nhơn Sơn (niêm yết);
- UBND xã Mỹ Sơn (niêm yết);
- UBND xã Phước Trung (niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Ninh Thuận;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp;
- Báo Ninh Thuận;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Ninh Thuận (để đưa tin);
- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Văn Nghiêm Thiện**